

APÊNDICE ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

1. DADOS DO PROCESSO:

Nº do Processo:	31.479/2023
Estudo Preliminar nº:	022/2023
Secretaria:	Secretaria de Infraestrutura e Logística
Sector / Órgão:	Secretaria de Infraestrutura e Logística
Objeto:	Trata-se de estudos preliminares referentes à aquisição de Piso Laminado com instalação.
Equipe de Planejamento:	Gestor: Fabiana Pereira Martins - Mat. 063.017
	De acordo: Gabriel Costa Wenderroschy - Mat. 062.775

2. INTRODUÇÃO:

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Recentemente a Secretaria de Infraestrutura e Logística, com o intuito de unificar em um só ambiente sua parte administrativa, mudou-se para a sobreloja, localizada na Avenida Alberto Braune, nº 224 - Centro, Prédio da Oi, sala pertencente ao município de Nova Friburgo.

Uma das salas da nova sede da SMIL, que comportará o Setor de Cotação, está com o piso desnivelado, deteriorado face ao desgaste natural causado pelo tempo, anexamos fotos de como encontramos o local; para deixar a sala com condições mínimas de utilização, foi montado uma estrutura em madeira, pela equipe da Secretaria Municipal de Obras.

As demais salas, estão com pontos de afundamento e em alguns lugares o piso está soltando, além das diversas reformas e mudanças de layout já executadas, que fizeram com que o piso ficasse inadequado e podendo ocasionar acidentes.

Para que todos os ambientes fiquem dentro dos mesmos padrões, visto que boa parte dos servidores já estão trabalhando neste novo endereço, será necessário a instalação de um piso que não necessite maiores intervenções.

Nestas salas há um alto tráfego comercial e com o tempo, se não for colocado material adequado sobre as folhas de compensado que foram fixadas na sala do setor de cotação, estas não irão suportar este fluxo de pessoas.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação adotará o regime de empreitada, o preço por item, considerando o valor de metragem quadrada.

Consiste na aquisição com instalação de piso laminado melamínico clicado, tipo alto tráfego, incluindo todos os materiais necessários, tais como rodapé, manta, cola e perfis, sobre os diversos pisos existentes, sendo que em alguns ambientes, será necessário a remoção do revestimento atual.

Toda preparação da superfície que receberá o piso incluindo limpeza, nivelamento, impermeabilização, entre outros, será de total responsabilidade da empresa Contratada, incluindo material, mão de obra e ferramentas, bem como todo o lixo e entulho resultante da conclusão do trabalho, sendo que o serviço deverá ser entregue pronto para o uso, com o ambiente totalmente limpo após o seu encerramento, observando todas as normas de segurança do trabalho pertinentes a execução da instalação. Também ficará sob a responsabilidade da Contratada as custas relacionadas a entrega e instalação, incluindo transporte, encargos trabalhistas e previdenciários.

As empresas interessadas poderão realizar vistoria no local onde os pisos serão instalados, de forma a obterem pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para sua execução, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços. Não serão aceitas alegações futuras de desconhecimento de fatos ou detalhes que impossibilitem ou dificultem a execução e a entrega do produto.

Antes do início da colocação do piso, fica a Contratante responsável por desocupar a sala que receberá o serviço, retirando móveis e equipamentos.

A instalação do piso deverá ser feita de segunda a sexta-feira, no horário das 9 às 17 horas, sempre acompanhado de um servidor designado pela secretaria requisitante.

Para uma boa estética, optamos pela escolha por tons de madeira em toda a extensão das dependências contempladas com esta aquisição.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Solicitamos a Secretaria Municipal de Casa Civil planta baixa de toda a secretaria e anexamos a este estudo, onde as salas que necessitam da instalação do piso estarão em destaque.

Elas têm dimensões diversificadas, totalizando uma metragem de 180,02 m², parte do piso em ardósia e parte em compensado de madeira, possuem pilastras e áreas com desníveis que devem receber recortes.

Utilizaremos uma margem de segurança de aproximadamente 10% sob a metragem total.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Existem diversas opções no mercado que atenderiam de forma satisfatória a esta demanda, mas nem todas teriam a praticidade e rapidez que necessitamos, visto que a secretaria já está alocada nas novas dependências.

A escolha pela instalação do piso laminado clicado se mostrou a mais adequada, pois o mesmo tem a durabilidade e estabilidade necessária. Além de ser possível sua aplicação sobre os diversos pisos já existentes nas salas, sem ser necessário maiores intervenções.

A Administração Pública poderá realizar esta aquisição das seguintes formas:

Solução 1: Por Dispensa Eletrônica (Lei Federal 14.133/21, art 75, caput, inciso II).

Neste cenário, os materiais seriam adquiridos sem os procedimentos licitatórios de praxe e adotando, como preço médio de referência, aquele praticado no mercado junto as empresas no momento da contratação.

Solução 2: Por Pregão Eletrônico, com entrega imediata (Lei Federal 14.133/21, art 28, inciso I).

Os bens são adquiridos por meio do pregão eletrônico, com entrega imediata, mantidas as condições definidas em edital.

Fora apensado a este documento, relatório emitido pelo Paine de Preços, onde apresentamos contratações similares realizadas por outros órgãos e entidades, no ano de 2023, neste pode-se ver que por se tratar de aquisição com serviço de instalação há uma grande variação de seus valores, vemos que parte das contratações se deram por Dispensa e parte se deram por Pregão.

Considerando esta variação de preços, optamos por realizar essa contratação através da **Solução 2**, ou seja por Pregão Eletrônico.

Esta contratação não se enquadra como artigo de luxo, conforme Decreto Municipal nº 1746, de 2022.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

Abaixo descrevemos os valores apurados em pesquisa de sites/ferramentas de consulta de preços:

Ente Público	Valor praticado	Valor Médio
Ata de Registro de Preços - Município de São Bento do Sul	R\$ 239,26	R\$ 210,80/m ²
Relatório - Paine de Preços	R\$ 245,49	
Termo de Homologação - Município de Francisco Beltrão	R\$ 147,64	

Considerando os valores acima apurados chegamos ao valor unitário de R\$ 210,80/ m², o que totaliza, considerando a metragem quadrada que necessitamos adquirir (200m²) R\$ 42.160,00 (Quarenta e dois mil, cento e sessenta reais).

Diante de tudo o que expomos, pode-se considerar que o valor acima apresentado se encontra dentro de uma realidade mercadológica e pode ser utilizado como parâmetro para este estudo.

Vale ressaltar que se trata de um estudo preliminar, com finalidade única de encontrar a melhor solução para a demanda apresentada e que pesquisa de preços referenciais com os fornecedores será realizada em momento oportuno pelo Setor de Logística desta Secretaria, conforme Decreto Municipal 2007 de 16 de fevereiro de 2023 e Rotina Administrativa de Formação e Execução de Contratos Administrativos, sendo acostada aos autos do processo posteriormente, e ainda, de acordo as especificações, quantidades e estimativas constantes neste instrumento e demais documentos subsequentes.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Como já constatado nos subitens anteriores, a melhor solução, diante de todo o exposto, para atender a demanda da Administração Pública é a Solução 2, que seja, o Pregão Eletrônico, com entrega imediata, de acordo com a Lei Federal 14.133/2021, Art. 28, Inciso I, visando assim uma ampla concorrência, preconizando os princípios da eficiência e economicidade.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

Não se aplica.

10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:

Com esta aquisição, acreditamos que traremos segurança, bem estar e conforto aos servidores que trabalham nesta secretaria.

O piso a ser colocado tem uma boa durabilidade, é de fácil instalação e manutenção, assim será possível sua instalação sem a interrupção das atividades laborais da secretaria.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Não se aplica.

